

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДМЕТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ“

ДОГОВОР № /..... 2015 г.

Днес, 2015 г., в гр. Пловдив, на основание събрани оферти след публична покана по реда на чл.14, ал.4 и чл. 101а – 101ж от ЗОП, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, пл. „Ст. Стамболов“ № 1, ЕИК BG 000471504, представлявана от инж. Иван Борисов Тотев – Кмет и Елена Петрова Димитрова – Директор Дирекция Счетоводство, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, в

..... ЕИК представлявано от – Управител, със седалище: адрес на управление:, наричано по – долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СТОЙНОСТ, МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да *изготви Концепция за пространствено развитие на община Пловдив*, в изпълнение на Решение № 191, взето с протокол № 11 от 04.06.2015 г. на Общински съвет – Пловдив.

Чл.2. /1/ Общата стойност за изпълнение предмета на договора съгласно представената от Изпълнителя ценова оферта е лв. без ДДС (словом), а с вкл. ДДС – лв. (словом).

/2/ Договорените цени остават непроменяеми до завършване предмета на договора.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – град Пловдив.

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде договорените работи съгласно Чл.1 в срок от /словом/ календарни дни от подписване на настоящия договор.

Чл. 5. /1/ Готовите работи се внасят с придружително писмо за разглеждане от ЕСУТ /Експертния съвет по устройството на територията/ при община Пловдив.

/2/ След разглеждане от ЕСУТ, администрацията на Община Пловдив организира и провежда обществено обсъждане на изработената концепция, като Изпълнителят взема активно участие в общественото обсъждане.

43 2015.

/3/ Резултатите от проведеното обществено обсъждане, в т.ч. изразени мнения, предложения, препоръки, се внасят за разглеждане от ЕСУТ /Експертния съвет по устройство на територията/ при община Пловдив. ЕСУТ може да направи препоръки, които да бъдат съобразени от Изпълнителя, като бъдат отразени във всички графични и текстови материали на концепцията за пространствено развитие.

/4/ Готовите работи, допълнени съгласно указанията по ал.3, се внасят с придружително писмо в община Пловдив за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на концепцията за пространствено развитие.

/4/ Сроктът на договора спира да тече с момента на предаване на всеки етап, съответно подетап от изработеното от Изпълнителя с официално писмо в деловодството на община Пловдив. Сроктът на договора продължава да тече след изпращане на официално писмо от община Пловдив до Изпълнителя с указания по изпълнение на възложените работи.

/5/ Възложената работа се счита за окончателно изпълнена след вземане на решение от Общински съвет – Пловдив за приемане на изработената Концепция за пространствено развитие на община Пловдив /без допълнителни условия/.

Чл.6. /1/ Възложителят има право да откаже да приеме изработеното, ако открие съществени недостатъци в извършената работа.

/2/ Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка в срок, посочен от Възложителя.

Чл.7. Страните се съгласяват, че собствеността по смисъла на чл.42, ал.1 от ЗавПСП върху изработените и приетите работи съгласно Чл.1 принадлежи на Възложителя.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.8. Общата цена за изработване на договорната работа е крайна и остава непроменена до завършване предмета на договора.

Чл.9. Общата цена включва цялостно и качествено извършване на възложената работа съгласно чл.1, както и всички разходи за материали, командировки и съгласувателни процедури до окончателно предаване на готовите работи.

Чл. 10. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следния начин:

10.1. Междинно плащане – 40 % (четиридесет процента) от общата цена по чл.2, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на изготвените работи по чл.5, ал.1, както и след представяне на надлежно оформени счетоводни документи (фактура-оригинал);

10.2. Окончателно плащане – 60 % (шестдесет процента) от общата цена по чл.2, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след вземане на решение от Общински съвет-Пловдив за приемане на изработената Концепция за пространствено развитие на община Пловдив /без допълнителни условия/. В случай, че в решението на Общински съвет-Пловдив са посочени условия и изисквания към Изпълнителя, към окончателно плащане се пристъпва след тяхното извършване, както и след представяне на надлежно оформени счетоводни документи (фактура-оригинал).

Чл.11. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

13



3.17.07

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. /1/ Изпълнителят е длъжен да извърши договорената работа, съгласно чл.1 от настоящия договор, като спазва техническите и законови разпоредби, правила и нормативи, действащи в Р.България към момента.

/2/ Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници или на трети лица, в следствие на неправомерни действия при или по повод изпълнение на задълженията си.

Чл.13. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на договорената работа съгласно Чл.1 от настоящия договор, е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация и техническите и законови разпоредби действащи в Р.България, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.14. Изпълнителят е длъжен да спазва уговорения срок за изпълнение на договорената работа съгласно чл. 4.

Чл.15. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрационни и 5-дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

Чл.16. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нови обстоятелства, възникнали по време на извършване на договорените работи съгласно чл.1 от настоящия договор, които не са предмет на настоящия договор.

Чл.17. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако в хода на работа установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл.18. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако изпадне в невъзможност да изпълни възложената работа.

Чл.19. Изпълнителят има право да получи уговореното плащане, при спазване условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.20. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя всички документи и данни, с които разполага към датата на сключване на договора и са необходими за изпълнението му.

Чл.21. Възложителят се задължава да съдейства за изпълнението на договорните работи, като своевременно предприема необходимите действия за решаване на възникналите проблеми в процеса на работа.

Чл.22. Възложителят се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл.23. Възложителят приема за завършена договорената работа съгласно Чл. 1, когато са налице условията съгласно Чл. 5 от настоящия договор.

43



23.07.15

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.24. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.25. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.26. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.27. /1/ При спиране на извършването на договорените работи вследствие на непреодолима сила, сроковете за изпълнение предмета на договора се увеличават със срока на спирането.

/2/ Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/3/ Ако непреодолимата сила, съответно спирането по ал. 1, продължи повече от 20 /двадесет/ календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. КОНТРОЛ

Чл.28. Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.29. Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако си в нарушение на нормативни, правила и законови разпоредби, действащи в Р България или водят до съществено отклонение от договорените работи.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.30. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.30. Ако Изпълнителят се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, дължи неустойка в размер до 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността на неизпълнения обем работи, по цени към датата на прекратяване на договора.

Чл.32. /1/ При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер до 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността на некачествено извършените работи.

43



/2/ За незавършване, непредаване на изработеното в срока по договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,3 процента на ден, но не повече от 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността по чл. 2.

Чл.33. При забава за завършване и предаване на готовите работи в уговорените срокове Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,3 процента от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 25 % /двадесет и пет процента/ от общата крайна цена.

Чл.34. Обезщетенията за причинени вреди и пропуснати ползи, суми за лихви, дължими над договореното по този договор, се събират по общия неков ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. с едностранно 3 – дневно писмено изявление от страна на Възложителя при неизпълнение на задължения на Изпълнителя;
5. с едностранно 3 – дневно писмено изявление от страна на Възложителя до Изпълнителя при отпадане необходимостта от извършване на възложената работа.

Чл.36. /1/ Ако Изпълнителят просрочи изпълнението на договорените работи съгласно чл. 4 от този договор с повече от 20 /двадесет/ календарни дни или няма да извърши договорените работи съгласно уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. В този случай Изпълнителят не може да претендира обезщетение за вреди, нито някакви други плащания.

/2/ При прекратяване на договора на основание чл.35, т.5 Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

X. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.37. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.38. В 3-дневен срок от подписване на настоящия договор страните по него си разменят адреси, телефони, банкови и др. реквизити за кореспонденция.

43



ВЕТ-19

ХЛОБИЦИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.39. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на този договор.

Чл.40. Нищожеността на някоя клауза от договора не води до нищоженост на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.41. Всички спорове, възникнали при изпълнението на договора, ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение, те ще се решат съгласно българското законодателство.

Чл.42 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Чл.43. Неразделна част към настоящия договор са:

- офертата на Изпълнителя;
- ценова оферта.

Този договор се сключи в четири еднообразни оригинални екземпляра, три от тях за Възложителя и един - за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

/инж. Иван Тотев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

/...../

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„СЧЕТОВОДСТВО“:**

Съгласувана Р-1 III Ерма

/Елена Димитрова/

Съгласували:

ЗАМ. КМЕТ „ОСУТСИ“:

/инж. Димитър Кашарски/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "УТ":

/арх. Невена Балчева/

УСТА Премащаностъжур 10.22.15
Mishko

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПНО“:

/Илиан Иванов/

ИИ

Изготвил:

Бойка Палапона

гд. юристконсулт

43 13.04.15