



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656727, факс: (032) 656703

УТВЪРДИЛ:

ГЕОРГИ ТИТЮКОВ

Зам.-кмет СМДСП в Община Пловдив

Възложител съгласно

Заповед №16ОА340/15.02.2017г.

Дата: 24.07.2017г.

ДОКЛАД

От комисията, назначена със Заповед №17РОП61-2/25.07.2017г. на зам.-кмет СМДСП при Община Пловдив, възложител съгл. Заповед №16ОА340/15.02.2017г. на Кмета на Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,

В изпълнение на Заповед №17РОП61-2/25.07.2017г. се проведе процедура на „договаряне без предварително обявление“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи за подобряване на енергийната ефективност на съществуващи многофамилни жилищни сгради на територията на община Пловдив, финансирани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 2 обособени позиции“.

На 25.07.2017г. в 10.00ч. в административната сграда на Община Пловдив, зала №36, се събра комисия в определения в цитираната заповед състав за провеждане на преговори с поканените участници, съгласно условията, посочени в Поканите.

Комисията се събра в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Тодор Тодоров – директор на дирекция ОП при Община Пловдив;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Наталия Видолова – главен експерт в дирекция ОП при Община Пловдив;
2. Инж. Мария Бояджиева – главен експерт в дирекция СМСТИ при Община Пловдив;
3. Инж. Благой Петков – главен експерт в дирекция СМД при Община Пловдив;
4. Бояна Бояджиева - старши юриконсулт в дирекция ОП при Община Пловдив;

До обявения в Поканите до участниците краен срок за подаване на оферти, а именно 17:15 часа на 24.07.2017г. има постъпили две оферти от следните участници:

1. „Хит строй К“ ЕООД с оферта с вх. №17Ф5030/24.07.2017г. в 09:11ч;
2. „Трейс- Бургас“ ЕАД с оферта с вх. № 17Ф5036/24.07.2017г. в 10:44ч.;

На 25.07.2017г. председателят на комисията Тодор Тодоров получи с приемо-предавателен протокол регистъра за получените в срок оферти. След като се запознах с регистъра на постъпилите оферти, всички членове на комисията подписаха декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Комисията пристъпи към провеждане на преговори с участниците, съгласно условията, посочени в Поканата до тях.

За Обособена позиция №1- Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“, №1,3,5, район „Западен“

За участие в процедурата на договаряне по обособена позиция №1- Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“, №1,3,5, район „Западен“ са поканени двама участници, а именно: „ТРЕЙС-БУРГАС“ ЕАД и „ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД. До крайния срок за подаване оферти - 17:15 часа на 24.07.2017г. има постъпили оферти и от двамата поканени участници.

В обявения час за провеждане на преговорите за обособена позиция №1- се яви законният представител само на един участник – Румен Запрянов – в качеството си на изпълнителен директор на „ТРЕЙС - БУРГАС“ ЕАД. Същият се легитимира с документ за самоличност. Съгласно предварително обявеното в поканите до участниците и предвид разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от ППЗОП, заседанието следва да започне с провеждането на жребий за определяне поредността на провеждане на преговорите с участниците, поканени за първата обособена позиция. Предвид обстоятелството, че представител на участника „ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД не се яви, съответно няма как да бъдат проведени преговори с него, комисията единодушно реши да не провежда жребий.

➤ В поканата до всички участници възложителят изрично е посочил, че за провеждане на преговорите е необходимо присъствието на лице, законно представляващо участника или от надлежно упълномощено/и от него лице/а, което условие не е изпълнено от участника „ХИТСТРОЙ К“ ЕООД. В резултат на това комисията единодушно реши: не допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 107, т.1 от ЗОП предлага на възложителя да отстрани участника „ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД с ЕИК: 202712078 от участие в процедурата.

➤ Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на офертата на участника „ТРЕЙС - БУРГАС“ ЕАД с ЕИК: 200627706, като констатира следното:

В офертата са представени всички изискуеми от възложителя документи, включително коректно попълнен ЕЕДОП и коректно попълнени образци на Техническо и Ценово предложение. В представеният ЕЕДОП участникът е декларирал, че няма да ползва подизпълнител. В офертата си участникът е направил следните предложения:

Техническо предложение:

1. Срок за изготвяне на работен проект – до 32 (тридесет и два) календарни дни, считано от следващия работен ден, след датата на възлагане на договора.

2. Срок за изпълнение на СМР – до 106 (сто и шест) календарни дни, считано от съставянето на Протокол образц 2 и 2а към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба.

3. Срок за извършване на авторски надзор: от откриване на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Ценово предложение:

Общата цена за изпълнение на обособената позиция, включваща цената за проектиране, упражняване на авторски надзор по време на строителството и изпълнение на строително-монтажните работи с включени 10% непредвидени разходи е в размер до: **589 314,35 лева без ДДС.**

(Словом: петстотин осемдесет и девет хиляди триста и четиринадесет лева и тридесет и пет стотинки)

Общата цена за изпълнение е формирана, както следва:

1. Цена за изработване на работен проект (включително за осигуряване на скица и виза за проектиране) и за извършване на авторски надзор: 24565,00 лева без ДДС.

(Словом: двадесет и четири хиляди петстотин шейсет и пет лева)

Цената за изработване на работен проект и за извършване на авторски надзор е формирана, както следва:

- **Цена за изработване на работен проект: 22108,50 лева без ДДС.**

(Словом: двадесет и две хиляди сто и осем лева и петдесет стотинки)

- **Цена за извършване на авторски надзор до: 2 456,50 лева без ДДС.**

(Словом: две хиляди четиристотин петдесет и шест лева и петдесет стотинки), която представлява 43% от офериранията цена за изпълнение на строителството. Цената за извършване на авторски надзор е максимално допустима, като Възложителят ще заплати на Изпълнителя процента (посочен в предходното изречение) от стойността на действително извършените и приети строителни дейности.

2. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи до: 564 749,35 лева без ДДС, (Словом: петстотин шейсет и четири хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и тридесет и пет стотинки) с включена стойност на допълнително възникнали и непредвидени видове работи;

Цената за изпълнение на СМР с включена стойност на допълнително възникнали и непредвидени видове работи е формирана, както следва:

- **Цена за изпълнение на строително-монтажни работи до: 513408,50 лева без ДДС,** (Словом: петстотин и тринадесет хиляди четиристотин и осем лева и петдесет стотинки).

- **Цена за допълнително възникнали и непредвидени видове работи,** които ще се доказват в процеса на строителството, в размер до **51340,85** (Словом: петдесет и една хиляди триста и четиридесет лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС, представляващи 10 % от цената на строително – монтажните работи.

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване“, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР, както следва:

1. Часова ставка	3,95лв./ч.час.
2. Допълнителни разходи върху труда	100%
3. Допълнителни разходи върху механизацията	40%
4. Доставно-складови разходи	8%
5. Печалба	10%

II. Комисията установи, че всички предложения на участника са в рамките на зададените параметри по отношение на срока и в рамките на посочените лимитни стойности по отношение на цените. При извършена проверка за аритметична вярност на предложенията на участника, оферирани в неговото ценово предложение, бяха установени

несъответствия. Страните пристъпиха към изясняването им, което доведе до следните промени в предложенията на участника по отношение на цените, както следва:

Общата цена за изпълнение на обособената позиция, включваща цената за проектиране, упражняване на авторски надзор по време на строителството и изпълнение на строително-монтажните работи с включени 10% непредвидени разходи е в размер до: 589270,87 лева без ДДС.

(Словом: петстотин осемдесет и девет хиляди двеста и седемдесет лева и осемдесет и седем стотинки)

1. Цена за изработване на работен проект (включително за осигуряване на скица и виза за проектиране) и за извършване на авторски надзор: 24521,52 лева без ДДС.

(Словом: двадесет и четири хиляди петстотин двадесет и един лева и петдесет и две стотинки)

Цената за изработване на работен проект и за извършване на авторски надзор е формирана, както следва:

- Цена за изработване на работен проект: 22108,50 лева без ДДС.

(Словом: двадесет и две хиляди сто и осем лева и петдесет стотинки)

- Цена за извършване на авторски надзор до: 2413,02 лева без ДДС.

(Словом: две хиляди четиристотин и тринадесет лева и две стотинки), която представлява 47% от оферираната цена за изпълнение на строителството. Цената за извършване на авторски надзор е максимално допустима, като Възложителят ще заплати на Изпълнителя процента (посочен в предходното изречение) от стойността на действително извършените и приети строителни дейности.

2. Цената за изпълнение на строително-монтажни работи остават непроменени- запазват се съгласно предложеното в офертата на участника.

Всички останали предложения от офертата на участника остават непроменени.

Участникът потвърди пред комисията, че направените от него предложения са окончателни.

Страните постигнаха съгласие и по всички останали клаузи на проекта на договор.

С това договарянето приключи в 10.30 часа на 25.07.2017г.. Съгласно чл. 67, ал. 2 резултатите от преговорите са отразени в протокол, подписан от комисията и представителя на участника.

Комисията единодушно реши: ДОПУСКА участника „ТРЕЙС -БУРГАС“ ЕАД до по-нататъшно участие в процедурата.

Комисията пристъпи към оценяване на офертата на участника, съгласно предварително обявената в Поканата методика.

Предвид обстоятелството, че офертата на участника „ТРЕЙС -БУРГАС“ ЕАД е единствената разгледана и допусната до този етап оферта за обособена позиция №1, то при прилагане на посочената в поканата формула, за нея участникът получава максимален брой точки. Офертата на участника ТРЕЙС -БУРГАС“ ЕАД е оценена със 100 точки.

Комисията единодушно реши: класира участника „ТРЕЙС -БУРГАС“ ЕАД на първо място и предлага на възложителя да сключи договор със същия за изпълнение на обособена позиция №1 - Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“, №1,3,5, район „Западен“

За обособена позиция №2- „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, бл. 206, вх. Б, район „Тракия“;

За участие в процедурата на договаряне по обособена позиция №2- „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, бл. 206, вх. Б, район „Тракия“, са поканени двама участници, а именно: „ТРЕЙС ЯМБОЛ“ АД и „ГЕО-КРИ“ ЕООД. До крайния срок за подаване оферти - 17:15 часа на 24.07.2017г. няма постъпили оферти от нито един от поканените участници. Поради тази причина Ви предлагаме да прекратите процедурата в частта и по обособена позиция №2- „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, бл. 206, вх. Б, район „Тракия“, на основание чл. 110, ал. 1, т. 1, тъй като за нея не е подадена нито една оферта.

Във връзка с резултатите от работата на комисията, описани в настоящия доклад и на основание чл. 60, ал. 1, т. 9 от ПЗОП Ви предлагаме:

1. Да прекратите процедурата в частта и по обособени позиции №2 - „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, бл. 206, вх. Б, район „Тракия“ на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП- с мотива, че за нея не е подадена нито една оферта.

2. Да сключите договор за обществена поръчка за обособена позиция №1- „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“, №1,3,5, район „Западен“ с класирания на първо място участник, а именно „ТРЕЙС- БУРГАС“ ЕАД с ЕИК:200627706.

Настоящият доклад беше технически изготвен и представен за утвърждаване на 27.07.2017г.

Председател:

Тодор Тодоров.....

Членове:

1. Наталия Видолова.....
2. Инж. Мария Бояджиева.....
3. Инж. Благой Петков.....
4. Бояна Бояджиева.....