



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, Гребен канал, Финален комплекс „Кулата“, ет. 2, ст. 205 тел: (032) 276 986, (032) 276 989

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за изграждане на асансьор с цел осигуряване на достъпна среда в 5-етажна сграда на бившия ДДЛРГ „Рада Киркович“

1. Общи изисквания

Основната цел на инвестиционното намерение на Община Пловдив е осигуряването на достъпна среда в гореописаната сграда.

Избраният изпълнител следва да извърши:

- актуализиране на архитектурното заснемане на сградата,
- да извърши работно проектиране,
- да съгласува изготвения инвестиционен проект с Възложителя и всички институции, които имат отношение,
- да изпълни съответните строително-монтажни работи и дейности по сертифициране на асансьора и пускане в експлоатация на обекта, както и
- да осъществи авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и условията на договора.

1.1. Архитектурно заснемане

Избраният изпълнител трябва да актуализира архитектурното заснемане на сградата от 08.2008 г. и да изготви мотивирано предложение за издаване на виза по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1.2. Работен проект

Изготвянето на работен проект се възлага на екип от правоспособни проектанти. Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени от Възложителя дейности. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествено-стойностни сметки по всички части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С работния проект:

- 1) се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- 2) се предвижда модела на асансьора с всички детайли по монтажа;
- 3) се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

1.2.1. Част АРХИТЕКТУРА

Да се проектира панорамен достъпен асансьор, вкл. за хората с увреждания в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението от 01.07.2009 г. на МРРБ. С проекта следва да се осигурят достъпна среда и достъпни маршрути за цялата сграда и всички нейни входове, в съответствие с наредбата.

Да се подбере подходящ модел асансьор с тежести на 5 спирки и с различни входове на първо и горните нива. Да се проектира подходяща самоносеща конструкция за асансьора, която да се облече и впише с архитектурата на сградата. По възможност асансьорът да се ситуира в северозападния вътрешен ъгъл на сградата в близост до западното стълбище. Да се оформи втори достъпен вход и подход към асансьора. Точното местоположение и моделът на асансьора да се съгласуват предварително с възложителя.

Проектът трябва да съдържа най-малко:

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределение на етажите, план на покрива (с покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
- Характерни вертикални разрези на сградата през асансьора - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите при асансьора. Цветовото решение и цветовата гама на материалите, използвани за финашно покритие, да бъдат предварително съгласувани с Възложителя.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР - М 1:20.
- Решение за вратите и остъкленията на обема на асансьора, придружени със съответната спецификация;
- Количествено-стойностна сметка в съответствие с техническото предложение на изпълнителя.

Проектното решение следва да отговори и на следните направления:

- Комфорт на посетителите и ползвателите;
- Противопожарна безопасност;
- Проектното решение трябва да даде предпоставки за реализиране на инвестиционен проект, който е ефективен с оптимални строителни и експлоатационни разходи.

1.2.2. Част КОНСТРУКТИВНА

Да бъде изготвен пълен работен инвестиционен проект по част Конструктивна (вкл. статически изчисления) въз основа на обемно-планировъчното решение в част Архитектурна за новият обем на асансьора, като се осигури и сеизмичната осигуреност съгласно „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 27.01.2012 г.

Да се проектира носеща конструкция отговаряща на нормативните документи за проучване и проектиране, съгласно „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 / 2011 г. за проектиране на строителни конструкции чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции” с изм. от 16.12.2014 г. – по Еврокодове.

При необходимост, да бъде изготвен „Инженерно геоложки доклад”, чиито данни ще се използват при оразмеряването на фундаментите.

При проектирането да се спазят всички нормативни документи действащи в Република България към датата на изготвяне на проекта.

Други изисквания:

- Проектът да бъде разработен спазвайки разпоредбите на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;
- Проектът трябва да е окомплектован с количествена и количествено-стойностна сметка за всички строително-монтажни работи.

1.2.3. Част ЕЛЕКТРО

Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение
- Ново самостоятелно електрическо табло за асансьора

Проектът по част Електро да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4 / 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2.4. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ (при необходимост)

Проектът по част Пожарна безопасност следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

1.2.5. Част ПБЗ (при необходимост)

Проектът по част ПБЗ следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

1.2.6. Част ПУСО (при необходимост)

Проектът по част ПУСО следва да е с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

1.2.7. Част ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Изготвянето и процедирането на проект за изменение на кадастралната карта за нанасяне на новия обем на асансьора ще се извърши от консултанта упражняващ строителен надзор и е предмет на друга обществена поръчка.

Проектирането да се извърши върху подробно геодезическо заснемане с пълни координати в координатна система 2005 г. на съществуващия терен, шахти ел.стълбове, сгради, огради и др. в обхват, необходим за изработване на проекта, с отразени имотни граници, съгласно кадастралната карта и регулационни линии, съгласно действащия подробен устройствен план.

Трасировъчният план да се изготви с пълни координати в координатна система 2005 г. При необходимост, да се изготви нова Вертикална планировка за настилките в дворното пространство около асансьора с решение за отвеждане на повърхностните води. Да се представи картограма на земните работи, количествена и количествено-стойностна сметка.

1.2.8. Други

Проектът да бъде придружен с всички необходими декларации за съответствие, детайли, схеми, инструкции и т.н. за избрания модел асансьор.

1.2.9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

1.3. Изисквания за изпълнение на проектирането

Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектното решение трябва да отговаря на чл. 163 от ЗУТ, а именно:

(ал. 1) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

(ал. 3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
- намаляване на риска от бедствия;
- физическа защита на строежите.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение СМР, материали, изделия, обзавеждане и оборудване. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС или еквивалент материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ – и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в подходящ срок, указан в писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на договора за обществената поръчка и да упражнява авторски надзор в целия необходим обем съгласно Закона, включително:

А) Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

Б) За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

1.3.1. Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният инвестиционен проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с DWG, Word, Excel или еквивалентни, както и сканирани с положени подписи и печати след съгласуване и одобряване в .pdf-формат, при софтуерна съвместимост с Adobe Acrobat или еквивалент.

1.4. Изисквания за изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи. Разрешение за строеж се издава от Община Пловдив и при представяне на техническа документация с оценено съответствие (която оценка е предмет на друга обществена поръчка).

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност.

Осигуряването на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти и/или еквивалентни.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на

Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

За всички скрити работи Изпълнителят е длъжен да предостави информация на Възложителя или упълномощено лице най-рано три дни предварително за извършване на съответната проверка и съставяне на необходимите актове и протоколи.

1.4.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, План за безопасност и здраве

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.4.2. Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско

качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

1.4.3. Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

1.5. Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

2. Приложения

- 1) Архитектурно заснемане на сградата на проектантско бюро „Веселин Няголов” ЕООД с водещ проектант арх. Димитър Димитров от 08.2008 г.;
- 2) Скица № 15-385222-10.08.2017 г. на АГКК, СГКК – град Пловдив за имот с идентификатор 56784.518.457;
- 3) Копие-извадка от действащия общ и подробен устройствен план и ситуационна скица на подземната техническа инфраструктура за УПИ I-518.457, образование и здравеопазване” от кв. 176 по плана на Втора градска част – град Пловдив.