



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, Гребен канал, Финален комплекс „Кулата“, ет. 2, ст. 205, тел: (032) 276 986, (032) 276 989

---

### ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

На обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обект: Пристройка за асансьор към КСУ „Олга Скобелева“.

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е строителство и включва следните дейности: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обект: Пристройка за асансьор към Комплекс за социални услуги „Олга Скобелева“ (КСУ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56784.520.165, УПИ II-общезитие, квартал 428 по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 142, строеж от категория IV, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително доставка, монтаж и снабдяване със съответните сертификати и разрешения за асансьора, съгласно одобрен проект с Разрешение за строеж № 47 / 26.04.2017 г. (РС) на Главния архитект на Община Пловдив – район „Централен“ и допълнителни СМР, посочени в настоящите Технически спецификации.

#### СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА .....	2
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР .....	3
2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве. ....	5
2.2. Изисквания относно опазване на околната среда. ....	6
2.3. Проверки и изпитвания.....	6
2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол.....	6
2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност.....	7
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7

---

## 1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Основната цел на инвестиционното намерение е осигуряване на достъпна среда в сградата на КСУ „Олга Скобелева“, съгласно Наредба № 4 / 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

Техническият инвестиционен проект (ТИП) предвижда строителство на пристройка за асансьор и доставката и монтажа на хидравличен асансьор с 4 спирки в пристройката. Асансьорната уредба е ситуирана на фуга, южно от съществуващата сграда и свързва съответните етажи с врати, отворени към етажните площадки. Кабината е с две автоматични врати, разположени под ъгъл 90 градуса, с една панорамна стена. Първата спирка започва от кота терен (тротоара откъм вътрешния двор). Големината на асансьорната клетка е съобразена с изискванията за достъпна среда и размерите на асансьорната кабина са подходящи за хора в инвалидни колички.

В ТИП е спазено изискването за асансьори от клас I (пътнически) най-малката дълбочина на етажната площадка, мерено от стена до стена да е равна на дълбочината на най-дълбоката кабина, но не по-малко от 1,50 м. Имайки предвид, че асансьорът е предназначен за ползване от хора с увреждания, пред първа спирка и по етажите се предвижда свободно пространство за движение с размери по-големи от 1,50 м x 1,50 м.

Конструкцията на новата пристройка е монолитна с основни носещи елементи стоманобетонени плочи и стоманобетонени стени-шайби в двете посоки, не засяга съществуващата сграда и стъпва на собствени нови фундаменти. На ниво -1,85 м е проектирана 10 см армирана бетонова настилка върху обратни насипи, които се уплътняват на пластове. Фундирането е решено с обща плоча под новото строителство.

В проекта за вертикално планиране са определени кота, отговаряща на  $\pm 0,00$  м за новопроектираната сграда, земно-изкопните работи и отвеждането на повърхностните води. В проекта са показани коти и наклони на незастроените части и връзката със съществуващия терен. Достъпът до обекта се осъществява директно от улицата източно от ПИ. Отводняването на цялата площ на имота е гравитачно към улицата и зелените площи.

ТИП по част Електро не третира ел. инсталациите за управление на асансьора, тъй като те са конкретни за съответната асансьорна уредба и са неразделна част от доставката. Предвижда се изграждането на машинно помещение, разположено на кота -3.20 м и асансьорна шахта за пътническа асансьорна уредба.

Техническо описание на асансьорната уредба, съгласно ТИП:

- 1) Вид на уредбата – вид на уредбата – пътническа хидравлична асансьорна уредба за 8 лица;
- 2) Полезен товар – 630 кг;
- 3) Вид на товара – хора и багаж;
- 4) Брой на спирките – 4;
- 5) Ход на кабината – 8,25 м;
- 6) Врати – автоматични;
- 7) Скорост – 0,63 м/секунда;

- 8) Кабина – с две врати, разположени под ъгъл 90 градуса, с една прозрачна панорамна стена;
- 9) Шахта – правоъгълна с размери Ш x Д x В = 1,80 x 1,76 x 12,65 м, материал – стоманобетон;
- 10) Машинно помещение – долно разположение на кота -3,20 м;
- 11) Задвижване: асинхронен електродвигател-хидравлична станция-хидравличен цилиндър;
- 12) Вид на ел. ток – променлив;
- 13) Честота: 50 Hz;
- 14) Напрежение – 3x230/400 V;
- 15) Мощност на електродвигателя – 11 kW;
- 16) Управление – автоматично с бутонно повикване.

Електрозахранването на асансьорната уредба ще се осъществи от съществуващото разпределително ел. табло с монтиране на автоматичен прекъсвач, съгласно ТИП.

Да се спазят всички специфични изисквания в ТИП, вкл. по част Електро и посочените там изисквания в частта Безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

При необходимост и/или преценка на Изпълнителя, се допуска той да изработи и процедира за своя сметка и в срока на договора План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Да се изпълнят всички условия, посочени в РС, вкл. за законосъобразното започване на строежа след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ. С изпълнението на настоящата обществена поръчка, Изпълнителят се съгласява да поеме следните основни задължения, посочени в РС като ангажимент на Възложителя:

1. Да премахне заварените сгради и постройки, невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа, посочени в ПБЗ и/или другите части на ТИП.
2. Ползването на части от уличното платно и тротоара става съгласно одобрен проект по част ПБЗ, както и при спазване изискванията на наредбите на Общински съвет – Пловдив.
3. По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за осигуряване на обществения ред, Наредба за опазване на околната среда на територията на Община Пловдив и Наредба за развитие, поддържане и опазване на зелената система на територията на Община Пловдив.
4. За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл. 72, чл. 73 и чл. 74 от ЗУТ.
5. След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл. 175, чл. 176 и чл. 177 от ЗУТ.
6. Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР.

## **2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР Изпълнителят е длъжен да осигури достъп на правоспособните лица, автори на приложимата проектна документация по части и/или упълномощени от тях или Възложителя лица, за осъществяването на авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение и за осъществяването на инвеститорски контрол. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- Носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им

технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Стриктно да се следят строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло-съхранение – енергийна ефективност.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения ТИП и качество, съответстващо на БДС или **еквивалент** и да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият трябва да ги отстрани за своя сметка и в срока на договора до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в ТИП, да се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството. Да се спазват изискванията посочени в частта Количествена сметка и прогнозна стойност на настоящите технически изисквания.

## **2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е отговорен за провеждането на всички инструктажи, на наетите от него или негови подизпълнители работници, както и на лицата допускани до строителната площадка, съгласно действащата нормативна уредба.

Изпълнителят е длъжен да спазва ПБЗ и/или изискванията за безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност в отделните части на ТИП.

## **2.2. Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид, да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

## **2.3. Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

## **2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол**

Изпълнителят е длъжен да съдейства и да осигури достъп на Възложителя и проектантите по отделните части на проекта и/или упълномощени от тях лица при упражняването на инвеститорски контрол и авторския надзор за точното и качествено изпълнение на одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба по време на строителството.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за

точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

– Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

– Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

Изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя за изпълнението на скрити работи най-късно три дни преди тяхното изпълнение с цел осъществяване на инвеститорски контрол и авторския надзор.

## **2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност**

Количествената сметка (КС) от ТИП следва да се приемат за приблизителни и в точността, с която проектантите са били в състояние да предвидят СМР в проекта. В своето техническо и ценово предложение Изпълнителят е длъжен да предвиди всички необходими дейности и СМР за въвеждането и нормалната експлоатация на обекта. На актуване и заплащане подлежат само действително изпълнените СМР по настоящата КС с техните обеми и количества, но не по-големи от предвидените в ТИП. Всички СМР, надвишаващи предложената от Възложителя прогнозна стойност по договор, съгласно количествено-стойностна сметка (КСС), подлежат на актуване, но не подлежат на заплащане, т.е. са за сметка на Изпълнителя и следва да бъдат изпълнени в срока по договора.

Всички дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и охрана на труда, които не са посочени в КС и КСС, като работни платформи и скелета, предпазни парапети и огради, указателни табели, лични предпазни средства и др., както и ресурсното осигуряване на строителната площадка с електричество, вода и санитарно-хигиенни условия, са за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да предвиди допълнителните количества посочени в настоящата КС, които не са част от ТИП, но са необходими за нормалната експлоатация на КСУ „Олга Скобелева“. Част от тях са за основната сграда, към която се пристроява асансьора, но те са текущи ремонтни работи и за тяхното изпълнение не е необходимо одобряването на проект и издаването на РС.

## **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Копие на Разрешение за строеж № 47 / 26.04.2017 г. на Главния архитект на Община Пловдив – район „Централен“ и одобрения ТИП (файл [rs-47-asansior.pdf](#)), вкл. архив на проекта в цифров вид (файл [rs-47-asansior-grafichni-materiali.pdf](#)).

**Забележка:** Всички проектни материали в оригинал се намират в КСУ „Олга Скобелева“ и са достъпни след предварителна уговорка с Възложителя. Всички публикувани части на ТИП следва да се ползват само с цел изготвяне на техническо и ценово предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка и при стриктно спазване на действащата в Република България и Европейския съюз нормативна уредба за защита на авторското право.