



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, Гребен канал, Финален комплекс „Кулата“, ет. 2, ст. 205, тел: (032) 276 986, (032) 276 989

Приложение № 1.1

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

На обществена поръчка с предмет: Строителство на обект: „Плувен комплекс с 50 метров басейн”

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е строителство и включва следните дейности: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обект: „Плувен комплекс с 50 метров басейн” в УПИ II-514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв. 4-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, гр. Пловдив, строеж от категория II, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д” от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно одобрен проект с Разрешение за строеж № 196 / 03.08.2017 г. (РС) на Главния архитект на Община Пловдив и допълнителни дейности, посочени в настоящите Технически спецификации.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА	2
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР	2
2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.	4
2.2. Изисквания относно опазване на околната среда.	4
2.3. Проверки и изпитвания.....	5
2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол.....	5
2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност.....	5
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	6

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

При необходимост и/или преценка на Изпълнителя, се допуска той да изработи и процедира за своя сметка и в срока на договора План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), или да процедира изработените такива.

Да се изпълнят всички условия, посочени в РС, вкл. за законосъобразното започване на строежа след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ. С изпълнението на настоящата обществена поръчка, Изпълнителят се съгласява да поеме следните основни задължения, посочени в РС като ангажимент на Възложителя: По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за осигуряване на обществения ред, Наредба за опазване на околната среда на територията на Община Пловдив и Наредба за развитие, поддържане и опазване на зелената система на територията на Община Пловдив.

След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл. 175, чл. 176 и чл. 177 от ЗУТ.

Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР.

2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР Изпълнителят е длъжен да осигури достъп на правоспособните лица, автори на приложимата проектна документация по части и/или упълномощени от тях или Възложителя лица, за осъществяването на авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение и за осъществяването на инвеститорски контрол. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на

съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- Носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в обекта и само такива, които са заложи в проекта на обекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Стриктно да се следят строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло-съхранение – енергийна ефективност.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения проект и качество, съответстващо на БДС и да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият трябва да ги отстрани за своя

сметка и в срока на договора до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в проекта, да се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството. Да се спазват изискванията посочени в частта Количествена сметка и прогнозна стойност на настоящите технически изисквания.

2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е отговорен за провеждането на всички инструктажи, на наетите от него или негови подизпълнители работници, както и на лицата допускани до строителната площадка, съгласно действащата нормативна уредба.

Изпълнителят е длъжен да спазва ПБЗ и/или изискванията за безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност в отделните части на инвестиционния проект.

2.2. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид, да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

2.3. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол

Изпълнителят е длъжен да съдейства и да осигури достъп на Възложителя и проектантите по отделните части на проекта и/или упълномощени от тях лица при упражняването на инвеститорски контрол и авторския надзор за точното и качествено изпълнение на одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба по време на строителството.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

Изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя за изпълнението на скрити работи най-късно три дни преди тяхното изпълнение с цел осъществяване на инвеститорски контрол и авторския надзор.

2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност

Количествената сметка (КС) от инвестиционния проект следва да се приемат за приблизителни и в точността, с която проектантите са били в състояние да предвидят СМР в проекта. В своето техническо и ценово предложение Изпълнителят е длъжен да предвиди всички необходими дейности и СМР за въвеждането и нормалната експлоатация на обекта. На актуване и заплащане подлежат само действително изпълнените СМР по настоящата КС с техните обеми и количества, но не по-големи от предвидените в инвестиционния проект. Всички СМР, надвишаващи предложената от Възложителя прогнозна стойност по договор, съгласно количествено-стойностна сметка (КСС), подлежат на актуване, но не подлежат на

заплащане, т.е. са за сметка на Изпълнителя и следва да бъдат изпълнени в срока по договора.

Всички дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и охрана на труда, които не са посочени в КС и КСС, като работни платформи и скелета, предпазни парапети и огради, указателни табели, лични предпазни средства и др., както и ресурсното осигуряване на строителната площадка с електричество, вода и санитарно-хигиенни условия, са за сметка на Изпълнителя.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Копие на Разрешение за строеж № 196 / 03.08.2017 г. на Главния архитект на Община Пловдив и одобрения инвестиционен проект, вкл. архив на проекта в цифров вид.

***Забележка:** Всички проектни материали в оригинал се намират в дирекция „Спорт и младежки дейности” на Община Пловдив (във Финален комплекс на Гребен канал Пловдив, парк „Отдых и култура”, ул. „Ясна поляна”) и са достъпни след предварителна уговорка с Възложителя. Всички публикувани части на инвестиционния проект следва да се ползват само с цел изготвяне на техническо и ценово предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка и при стриктно спазване на действащата в Република България и Европейския съюз нормативна уредба за защита на авторското право.*