



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За поръчка

„Избор на Консултант за изготвяне оценка за съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обект по проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 "Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив", финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“

Обект на настоящата обществена поръчка е осъществяване на услуга по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Предмет на обществената поръчка е избор на лице, извършващо консултантска дейност, оценка за съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор по време на строителството на обект съгласно чл. 166 и чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, включително осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 / 2003 г.; изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ, обн., ДВ, бр. 7 / 2007 г.), всички необходими контролни геодезични заснемания, вкл. изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта за нанасяне на изпълненото строителство и изготвяне на необходимата документация за приемането на обекта от Възложителя, както и въвеждането му в експлоатация.

Дейностите по изпълнение на настоящата обществена поръчка обхващат: Изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол и изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта за обект: „Инженеринг (проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и авторски надзор) за изграждане на Център за грижа за лица с различни форми на деменция (ЦГЛФД) и Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване (ЦГВХНС) в УПИ VIII от кв. 498 по плана на „Първа градска част” – гр. Пловдив, предназначен за имот с идентификатор 56784.520.889 по кадастралната карта на гр. Пловдив”, с административен

www.bgregio.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

адрес: ул. „Стойчо Мушанов” № 33 по проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”.

Индикативна разгърната застроена площ (РЗП)

ЦГЛФД: 350 кв.м.

ЦГВХНС: 340 кв.м.

Общо: 790 кв.м.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Консултантска дейност и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.; оценка за съответствието на инвестиционния проект; геодезично заснемане, вкл. проект за изменение на кадастралната карта за нанасяне на изпълненото строителство; изготвяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г.; изготвяне, комплектуване и процедиране на необходимата документация по чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 от ЗУТ и по чл. 32, ал. 1 и чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), вкл. да се снабди със съответните удостоверения; контрол на количествата и качеството на изпълненото строителството по съответните части на строежа, съобразно издаденото Разрешение за строеж, от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво до предаването му на Възложителя и въвеждане в експлоатация на строежа и с отговорност относно:

- 1) Изработване на оценка за съответствието на инвестиционния проект по чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 2 от ЗУТ, независимо от категорията на строежа (т.е. вкл. и за категориите под трета), както и оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ при необходимост;
- 2) Законосъобразното започване на строежа;
- 3) Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството съгласно Наредба № 3 / 2003 год. на МРРБ;
- 4) Изпълнението на строежа съобразно одобрените инвестиционния проект и в съответствие с изискванията (по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ) на нормативните актове и техническите спецификации за СМР;
- 5) Спиране на строеж, който се изпълняват при условията на чл. 224а и чл. 225а и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;
- 6) Контрол при влагането на строителните продукти и материали, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите и съответствието им съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на

www.bgregion.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

строителните продукти в строежите на Република България;

- 7) Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството;
- 8) Осъществяване на контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- 9) Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- 10) Проверка на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- 11) Проверка и подписване на актовете за изпълнение на СМР, с които се документира количеството, качеството и стойността на извършените СМР на строежа;
- 12) Даване при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на СМР и вземане технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му;
- 13) Уведомява регионалната дирекция за национален строителен контрол, при установяване на нарушаване на техническите правила и нормативи в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- 14) Изготвя технически паспорт след приключване на СМР;
- 15) Представяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ на Възложителя след приключване на СМР. Докладът се съставя, подписва и подпечатва от изпълнителя и от квалифицираните лица на консултантската фирма.

Проектът за изменение на кадастралната карта за нанасяне на изпълненото строителство в имота да се изготви, съгласно изискванията на ЗКИР и действащата подзаконова нормативна уредба, вкл. Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

- законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрения проект и условията на издаденото разрешение за строеж;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ.

В доклада се вписват:

- основание за издаването му, дата на съставяне, договора с възложителя, номер и дата на лиценз, квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице, от кого се представлява и

www.bgregion.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

управлява;

- всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби имуществени санкции, ако има такива.

Изпълнението на поръчката трябва да е съобразено с техническите и законови разпоредби, с техническите правила и норми, действащи в Република България. Участниците да изпълняват условията съгласно чл. 160, чл. 166, чл. 176б от ЗУТ.

Оценка на съответствието

Обхватът на дейностите включва, освен извършване на строителен надзор, оценка на съответствието на проекта с основните изисквания към строежите, в обхвата по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, независимо от категорията на строежа (т.е. вкл. и за категориите под трета), както и оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ при необходимост. Оценката за съответствието се извършва чрез съставяне на комплексен доклад, както и подпис и печат върху всички части от изготвения Технически проект. Оценката на съответствието се извършва в срок до 10 дни от предаването от страна на Възложителя на изготвения работен проект в пълен обем, заедно с всички части към него. В този срок, Изпълнителят трябва да предаде комплексен доклад за извършената оценка.

При изготвяне на оценката за съответствие Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя за наличие на несъответствия на инвестиционния проект с изискванията на Възложителя.

Инвеститорски контрол

Изпълнителят участва в инвеститорския контрол от името на Възложителя като:

- Осъществява цялостен контрол върху дейността на всички участници в изпълнението на договора – проектант, строителен, трети лица и докладва на Възложителя при установени проблеми, неизпълнение или забавено изпълнение в техните задължения;
- Контролира цялостното изпълнение на договора, следи за спазване на графика за изпълнение на строителството, крайния срок и междинните срокове за предаване на извършени видове работи, установява рискове от забава и предлага мерки на Възложителя за компенсирането им;

www.bgregion.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

- Следи процеса по съгласувания, издаване на разрешения и други необходими от законодателна гледна точка одобрения, изискуеми при одобряването на Техническия проект, издаване на разрешение за строеж или въвеждане на обекта в експлоатация. Докладва периодично на Възложителя при установени проблеми и предлага мерки за преодоляването им;
- Следи изпълнението на бюджета по договора, дава становища по претенции на изпълнителя за заплащане на допълнителни видове работи, прави предложения и/или дава становища, при необходимост за изменения в количествено-стойностните сметки (КСС);
- Участва в приемането на строителните материали и упражнява контрол за спазване на изискванията на Техническата спецификация и предвижданията на Техническия проект;
- Участва от името на Възложителя и оказва съдействие на неговите представители при приемането на СМР, актуване на видовете работи, измерване и остойностяване на приетите количества, проверява съставените актове и следи за съответствието им с изискванията на Договора и техническите спецификации. Дава становище по изпълнените СМР и съгласува съставените по време на строителството актове, като проверява тяхното съответствие освен със законовите изисквания, и с изискванията на Възложителя, вътрешни правила, указания и разпоредби, които имат отношение към изпълнението на СМР.
- Извършва цялостен контрол за спазване изискванията по отношение допустимост на дейности, разходи, документиране на разходите, приемане на работите, изисквания за публичност на мястото на изпълнение на строителството и други;
- Участва в срещи с представители на другите участници в строителството, контролни, одитни органи;
- Оказва съдействие при последващи проверки на място, ако въпросите, които са обект на проверка са в неговата компетентност.

Изпълнението на инвеститорския контрол се извършва съвместно с представителите на Възложителя, по координиран график и програма с тях. Резултатите се докладват периодично – веднъж месечно и всеки път, когато се констатират проблеми, които изискват действия от страна на Възложителя или негови представители.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие-извадка от действащ подробен устройствен план – план за регулация и план на застрояване и ситуационна скица на подземната техническа инфраструктура (по рег. № 18 ВК 1337 / 20.07.2018 г. на УПИ VIII от кв. 498 по плана на „Първа градска част” – гр. Пловдив, предназначен за имот с идентификатор 56784.520.889 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Стойчо Мушанов” № 33;

www.bgregio.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 656 780, факс: (032) 656 703

2. Копие на скица № 15-544859-03.08.2018 г. на СГКК – гр. Пловдив на гореописания имот;
3. Копие на Комбинирана скица № ОП – 10635 (2) / 12.10.2012 г. за гореописания УПИ на Община Пловдив – Район „Централен”.

www.bgregio.eu

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.002-0003-C01 „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица с увреждания и възрастни хора в град Пловдив”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.