



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, Гребен канал, Финален комплекс „Кулата“, ет. 2, ст. 205, тел: (032) 276 986, (032) 276 989

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

На обществена поръчка с предмет: Строителство на обект: „Многофункционална спортна зала към ЕГ „Иван Вазов“

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е строителство и включва следните дейности: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за обект: „Многофункционална спортна зала към ЕГ „Иван Вазов“, част от УПИ I-за училища от кв. 16-нов по плана на ПУП-ПУР с УЗ на ЖП „Марица-север“ – град Пловдив, чрез адаптиране на одобрен проект за многофункционална спортна зала със съблекални в УПИ I-за училище, кв. 142-нов, кв. 323-стар по плана на ЦГЧ, град Пловдив, строеж от категория IV, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно одобрен проект с Разрешение за строеж № 234 / 14.09.2017 г. (РС) на Главния архитект на Община Пловдив и допълнителни дейности, посочени в настоящите Технически спецификации.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА	2
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР	3
2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.	5
2.2. Изисквания относно опазване на околната среда.	6
2.3. Проверки и изпитвания.....	6
2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол.....	6
2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност.....	7
2.6. Допълнителни изисквания.....	7
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

При необходимост и/или преценка на Изпълнителя, се допуска той да изработи и процедира за своя сметка и в срока на договора План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Да се изпълнят всички условия, посочени в РС, вкл. за законосъобразното започване на строежа след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ. С изпълнението на настоящата обществена поръчка, Изпълнителят се съгласява да поеме следните основни задължения, посочени в РС като ангажимент на Възложителя: По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за осигуряване на обществения ред, Наредба за опазване на околната среда на територията на Община Пловдив и Наредба за развитие, поддържане и опазване на зелената система на територията на Община Пловдив.

След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл. 175, чл. 176 и чл. 177 от ЗУТ.

Да се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР.

Местоположението на обекта е в двора на ЕГ „Иван Вазов“ на север от нейната покрита спортна зона.

Новопроектираната сградата се състои от многофункционална спортна зала за физически занимания и игри с комбинирано игрище за баскетбол и волейбол със светла площ 885,33 кв.м. Към залата са проектирани съблекални с гардероби: мъже и жени.

В проекта са предвидени 194-ма посетители на три реда седалки и четири места за хора с увреждания – общо 199-ма посетители.

Към многофункционалната спортна зала са предвидени: кабинет за преподавател-треньор със светла квадратура 9,29 кв.м, помещение за съхранение на столове за различни мероприятия със светла квадратура 9,08 кв.м и помещение за съхранение на уреди със светла квадратура 18,06 кв.м. От залата на физкултурния салон има два разсредоточени изхода: един директно навън на изток през двукрила врата навън (с брава антипаник) и през топла връзка през двукрила врата навън (с брава антипаник).

Гардеробите за юноши и девойки са огледални и са разположени около централен коридор със светла квадратура 17,12 кв.м, свързан с топла връзка с основната сграда на училището със светла площ 18,02 кв.м. Всяка съблекалня се състои от преддверие, от което има достъп до санитарен възел със светла площ 8,97 кв.м и помещение с гардеробчета за преобличане със светла площ 31,47 кв.м – за девойки и 31,47 кв.м – за юноши. От това помещение има вход към помещение с три душови кабинички с място за хавлии със светла квадратура 9,06 кв.м.

Пред залата е проектирано преддверие и коридор за директен достъп от училището.

Между училището и новата многофункционална зала се предвижда топлата връзка. За нейното осъществяване се демонтира подпрозоречната стена и два прозореца на бивша едноетажна съблекалня (част от училището).

Сградата на училището се отделят от новата зала с пожарозащитна стена и врата с EI 60 мин.

Сградата е проектирана с метална носеща конструкция: колони, греди и столици и фасади от трислойни панели. Фасадните панели на многофункционалната спортна зала са предвидени трислойни с дебелина 12 см и с пълнеж от минерална вата. Фасадните стени на съблекалните са предвидени от трислойни панели с дебелина 10 см с пълнеж от минерална вата, които от вътрешната страна са облицовани с каменна вата и гипсокартон. Вътрешните стени на съблекалните са от керамични тухли.

Покривът е двускатен с наклони 7.16 % със седящи улици (разработени в детайлите към проекта). Улиците са предвидени извън залата скрити зад борда. Покривът е предвиден да се изпълни с трислойни панели с дебелина 12 см с пълнеж от минерална вата. Проектиран е борд, с който се скрива билото на покрива. Около отворите са проектирани декоративни елементи от Пластифицирана алуминиева ламарина, в които се монтират водосточните тръби отводняващи покрива.

По противопожарни изисквания са предвидени три броя димни люкове разположени на покрива на спортната зала. Два броя са ситуирани в североизточната част и един в северозападната част на покрива.

Прозорците на новопроектираната сграда са от алуминиева дограма със стъклопакет. При остъкляването на многофункционалната спортна зала вътрешното стъкло е триплекс. Предвидени са отвън алуминиеви жалузи за защита и засенчване.

Обемното третиране на сградата е пластично със съвременни материали и визия. На приложените чертежи на фасадите е показано цветовото решение на сградата, като са предвидени вертикални елементи, кореспондиращи с членението на фасадата на съществуващата сграда на гимназията.

Инвестиционният проект включва следните части: Архитектура, Пожарна безопасност, СК, ИГД, Геодезическа, Паркоустройство благоустройство, ОВК, ТЕ, ВиК, Електротехническа и ПИИ.

2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят е длъжен да осигури достъп на правоспособните лица, автори на приложимата проектна документация по части и/или упълномощени от тях или Възложителя лица, за осъществяването на авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение и за осъществяването на инвеститорски контрол. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- Носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Стриктно да се следят строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло-съхранение – енергийна ефективност.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения проект и качество, съответстващо на БДС и да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият трябва да ги отстрани за своя сметка и в срока на договора до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в проекта, да се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството. Да се спазват изискванията посочени в частта Количествена сметка и прогнозна стойност на настоящите технически изисквания.

2.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е отговорен за провеждането на всички инструктажи, на наетите от него или негови подизпълнители работници, както и на лицата допускани до строителната площадка, съгласно действащата нормативна уредба.

Изпълнителят е длъжен да спазва ПБЗ и/или изискванията за безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност в отделните части на инвестиционния проект.

2.2. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид, да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

2.3. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

2.4. Авторски надзор и инвеститорски контрол

Изпълнителят е длъжен да съдейства и да осигури достъп на Възложителя и проектантите по отделните части на проекта и/или упълномощени от тях лица при упражняването на инвеститорски контрол и авторския надзор за точното и качествено изпълнение на одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба по време на строителството.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя за изпълнението на скрити работи най-късно три дни преди тяхното изпълнение с цел осъществяване на инвеститорски контрол и авторския надзор.

2.5. Количествена сметка и прогнозна стойност

Количествената сметка (КС) от инвестиционния проект следва да се приемат за приблизителни и в точността, с която проектантите са били в състояние да предвидят СМР в проекта. В своето техническо и ценово предложение Изпълнителят е длъжен да предвиди всички необходими дейности и СМР за въвеждането и нормалната експлоатация на обекта. На актуване и заплащане подлежат само действително изпълнените СМР по настоящата КС с техните обеми и количества, но не по-големи от предвидените в инвестиционния проект. Всички СМР, надвишаващи предложената от Възложителя прогнозна стойност по договор, съгласно количествено-стойностна сметка (КСС), подлежат на актуване, но не подлежат на заплащане, т.е. са за сметка на Изпълнителя и следва да бъдат изпълнени в срока по договора.

Всички дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и охрана на труда, които не са посочени в КС и КСС, като работни платформи и скелета, предпазни парапети и огради, указателни табели, лични предпазни средства и др., както и ресурсното осигуряване на строителната площадка с електричество, вода и санитарно-хигиенни условия, са за сметка на Изпълнителя.

2.6. Допълнителни изисквания

При изграждането на комбинираното игрище в многофункционалната спортна зала да се предвидят и замонолитят в основите и настилката всички необходими елементи за бъдещото спортно оборудване, вкл. баскетболни кошове, пилони на волейболна мрежа и др., съгласно одобрения инвестиционен проект.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Копие на Разрешение за строеж № 234 / 14.09.2017 г. на Главния архитект на Община Пловдив и одобрения инвестиционен проект, вкл. архив на проекта в цифров вид.

***Забележка:** Всички проектни материали в оригинал се намират в дирекция „Спорт и младежки дейности” на Община Пловдив (във Финален комплекс на Гребен канал Пловдив, парк „Отдых и култура”, ул. „Ясна поляна”) и са достъпни след предварителна уговорка с Възложителя. Всички публикувани части на инвестиционния проект следва да се ползват само с цел изготвяне на техническо и ценово предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка и при стриктно спазване на действащата в Република България и Европейския съюз нормативна уредба за защита на авторското право.*