



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на строителство за изграждане на нова детска градина по проект „Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив“

I. ЕСТЕСТВО И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на поръчката включва изпълнение на строителни и монтажни работи за изграждане на нова детска градина с плувен басейн, находяща се на ул. „Богомил“, УПИ IV – 9 за обществено обслужващи дейности (кадастрален № 56784.529.136), кв. 10 по плана на Гладно поле, гр. Пловдив.

Изпълнението на строителството ще се реализира в съответствие с одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на нова детска градина, находяща се на ул. „Богомил“, УПИ IV – 9 за обществено обслужващи дейности (кадастрален № 56784.529.136), кв. 10 по плана на Гладно поле, гр. Пловдив“

Инвестиционният проект за обекта е одобрен с Разрешение за строеж №345/18.12.2014г., презаверено със Заповед №27/12.03.2018г. на главния архитект на Община Пловдив.

Строежът е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от Закона за устройство на територията, в чиито обхват попада като сграда за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1602 кв.м.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

В настоящата обществена поръчка не се съдържат изисквания, насочващи към определен производител или доставчик. В случай, че в инвестиционния проект наименование или част от наименование съвпада с конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо, одобрение, технически еталон и модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се приема, че се има предвид "или еквивалент" в съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

Срокът за изпълнение на строителството не може да бъде по-дълъг от 270 календарни дни и се определя съгласно техническото предложение на изпълнителя. Срокът започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с предаването на строежа от изпълнителя на възложителя с констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки, или когато са идентифицирани такива до подписването на протокол, въз основа на който възложителят приема отстранените забележки.

Строителството се изпълнява при спазване на одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Обемът на отделните СМР се изпълнява при точно спазване на строителните книжа за обекта (в т. ч. с мерките за достъпност на хора с увреждания съгласно проекта), заложените количества по видовете дейности в сметната документация към отделните части на одобрения инвестиционен проект и тяхното остойностяване в офертата изпълнителя – както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно количествено-стойностната сметка.

В строежа да се влагат само строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект и на Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. За съблюдаване качеството на влаганите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

материали и изпълняваните СМР, изпълнителят следи и носи отговорност чрез назначеното лице за отговорник по качеството в строителството. Всички демонтирани и годни за повторна употреба материали да се складират на място, посочено от възложителя.

В случай на установена в хода на работата необходимост от съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, изпълнителят своевременно писмено уведомява възложителя и лицата, изпълняващи авторски и строителен надзор, за преценка и предприемане на съответните законови процедурни действия като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР. След произнасяне по компетентност на отделните участници в инвестиционния процес, възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби. Всички промени и отклонения, които не са съобразени с посочените законови разпоредби се считат за нарушение от страна на изпълнителя и са за негова сметка.

За изпълнението на строежа изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта, както и да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Специални условия за изпълнение:

При изпълнение на строителството следва да се прилагат технически решения за подобряване качествените аспекти на изпълнението, съобразени с действащото законодателство в Република България.

Основна нормативна уредба, приложима към предмета на поръчката и включваща изисквания, свързани с опазване на околната среда, икономическите и социални аспекти на изпълнението и заетостта:

- ✓ Закон за устройство на територията и нормативните актове по неговото приложение;
- ✓ Закон за опазване на околната среда и нормативните актове по неговото приложение;
- ✓ Закон за Камарата на строителите;
- ✓ Наредба №РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- ✓ Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Кодекс на труда и нормативните актове по неговото приложение;

Този документ е създаден в рамките на проект "Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014 – 2020 г.

