



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

### ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

на обществена поръчка с предмет:

#### **Инженеринг – проектиране и изграждане на съблекалня и фитнес зона към Зала за лека атлетика до стадион Локомотив**

**Обект:** Инженеринг (проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и авторски надзор) на изграждане на съблекалня и фитнес зона към Зала за лека атлетика до стадион Локомотив в поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по кадастралната карта на град Пловдив, за който е предназначен УПИ VI-575, обществено обслужване, спортни дейности от кв. 1 по плана на „ВСИ-МО“, град Пловдив.

**Индикативна разгърната застроена площ (РЗП): 240 кв.м.**

Категория по Закона за устройство на територията (ЗУТ) – пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ, ако конкретното проектно решение не налага друго.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

### СЪДЪРЖАНИЕ

1. Общи изисквания .....	3
1.1. Предварителни проучвания.....	4
1.2. Работен проект.....	4
<b>1.2.1. Част АРХИТЕКТУРА</b> .....	5
<b>1.2.2. Част КОНСТРУКТИВНА</b> .....	6
<b>1.2.3. Част ЕЛЕКТРО</b> .....	7
<b>1.2.4. Част ВиК</b> .....	8
<b>1.2.5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ</b> .....	8
<b>1.2.6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ</b> .....	8
<b>1.2.7. Част ПБЗ</b> .....	9
<b>1.2.8. Част ПУСО (при необходимост)</b> .....	9
<b>1.2.9. Част ОВК</b> .....	9
<b>1.2.10. Част ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ</b> .....	9
<b>1.2.11. Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО (при необходимост)</b> .....	10
<b>1.2.12. Други</b> .....	10
<b>1.2.13. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....	10
1.3. Изисквания за изпълнение на проектирането .....	10
<b>1.3.1. Изисквания за представяне на крайните продукти</b> .....	12
1.4. Изисквания за изпълнение на СМР .....	12
<b>1.4.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, План за безопасност и здраве</b> .....	14
<b>1.4.2. Изисквания относно опазване на околната среда</b> .....	15
<b>1.4.3. Проверки и изпитвания</b> .....	15
1.5. Авторски надзор.....	16
2. Специфични изисквания и функционална характеристика .....	16
2.1. Градоустройствено-застроително решение .....	16
2.2. Композиционни характеристики и функционална схема .....	17
2.3. Помещения и площи .....	18



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

2.3.1. Индикативна площ на основните помещения.....	18
2.4. Оборудване и обзавеждане.....	18
2.4.1. Оборудване и обзавеждане задължение на Изпълнителя (част от Инженеринга).....	19
2.5. Други изисквания към инвестиционния проект, строителните материали и продукти.	19
3. Приложения .....	20

### 1. Общи изисквания

Основната цел на инвестиционното намерение на Община Пловдив е да се осигури самостоятелното функциониране на залата по лека атлетика, независимо от базата на стадион Локомотив като се осигурят съответните съблекални със санитарни помещения, фитнес зала и обслужващи помещения, връзка към залата и вход откъм ул. „Проф. Цветан Лазаров” с преддверие към него.

Обемно-пространственото решение следва да изпълни всички посочени изисквания в настоящите Технически спецификации, както и да удовлетвори нуждите на клуба по лека атлетика, ползващ залата.

Архитектурното решение следва да се фокусира и върху осигуряване на безопасна и ефективна среда за спортно-тренировъчна дейност.

#### Избраният изпълнител следва да извърши:

- предварителни и обемно-устройствени проучвания за съставяне на техническо задание (при необходимост), съгласно чл. 138 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),
- да извърши работно проектиране,
- да съгласува изготвения инвестиционен проект – с всички институции, които имат отношение и с клуба по лека атлетика, ползващ залата,
- да изпълни съответните СМР и дейности по въвеждане в експлоатация на обекта, както и
- да осъществи авторски надзор, съгласно изискванията на Възложителя и условията на договора.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

### 1.1. Предварителни проучвания

Избраният Изпълнител следва да извърши предварителни и обемно-пространствени проучвания за съставяне на техническо задание (при необходимост), съгласно чл. 138 от ЗУТ, включително да се снабди за своя сметка с всички необходими изходни данни за проектирането.

В предварителните проучвания следва да бъдат уточнени всички специфични изисквания към работния инвестиционен проект и да бъде разработена функционална схема със съответните технически параметри на помещенията и пространствена организация. В обема на сградата да се предвидят всички необходими помещения за обезпечаване на планираните дейности при спазване на санитарно-хигиенните изисквания и норми по пожарна безопасност.

Функционалната схема (вкл. технически показатели, изисквания и пространствена концепция) следва да се съгласува с Възложителя. При необходимост (ако това се изиска от съгласувателните органи или Възложителя) да се изготви задание по чл. 138 от ЗУТ.

Изготвянето на мотивирано предложение за издаване на виза за проучване и проектиране, снабдяването с всички необходими изходни данни за проектирането, вкл. инженерно-геоложки доклад, съгласуването на визата и на инвестиционния проект с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи е задължение на Изпълнителя.

### 1.2. Работен проект

Изготвянето на работен проект се възлага на екип от правоспособни проектанти. Работните проекти следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени от Възложителя дейности. Проектът следва да бъдат придружен с подробни количествено-стойностни сметки (КСС) по всички части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината или на район „Тракия”.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

### **С работния проект:**

- 1) се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- 2) се предвижда обзавеждането и оборудването;
- 3) се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

### **1.2.1. Част АРХИТЕКТУРА**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
  - Разпределение на етажите с оборудване и обзавеждане, план на покрива (с покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
  - Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
  - Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта. Цветовото решение и цветовата гама на материалите, използвани за финашно покритие, да бъдат предварително съгласувани с Възложителя.
  - Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата и входно пространство, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.
  - Решение за вратите, остъкленията и фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или остъкление за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

В проекта следва да се предвиди изграждане на достъпен вход, вкл. за хората с увреждания в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението от 01.07.2009 г. на МРРБ.

Да се предвидят трайни настилки, които да бъдат устойчиви на износване и нараняване от тежести, които да са в подходяща цветова гама и текстура.

Отваряемостта на вратите и прозорците, както и оформянето на всички детайли, свързани с тях, да бъдат съобразени със спецификата на ползвателите.

Проектното решение следва да отговори и на следните направления:

- Осигуряване на съвременна среда за спортно-тренировъчна дейност;
- Комфорт на посетителите и ползвателите;
- Осигуряване на микроклимат с оптимални мерки за отопление, климатизация и вентилация;
- Постигане на необходимата осветеност – естествена и при работа в тъмната част на денонощието;
- Противопожарна безопасност, вкл. чрез пасивни мерки в пространствената организация;
- Осигуряване на висок клас на енергийна ефективност на сградата;
- Проектното решение трябва да даде предпоставки за реализиране на инвестиционен проект, който е ефективен с оптимални строителни и експлоатационни разходи.

### 1.2.2. Част КОНСТРУКТИВНА

Да бъде изготвен пълен работен инвестиционен проект по част Конструктивна (вкл. статически изчисления) въз основа на обемно-планировъчното решение в част Архитектурна.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

Да се осигури сеизмичната осигуреност на сградата, съгласно „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 27.01.2012 г.

Да се проектира носеща ст.б. конструкция отговаряща на нормативните документи за проучване и проектиране, съгласно „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 / 2011 г. за проектиране на строителни конструкции чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции” с изм. от 16.12.2014 г. – по Еврокодове.

При необходимост, да бъде изготвен „Инженерно геоложки доклад”, чиито данни ще се използват при оразмеряване усилването на фундаментите.

При проектирането да се спазят всички нормативни документи действащи в Република България към датата на изготвяне на проекта.

Други изисквания:

- Проектът да бъде разработен спазвайки разпоредбите на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;
- Проектът трябва да е окомплектован с количествена и количествено-стойностна сметка за всички строително-монтажни работи.

### 1.2.3. Част ЕЛЕКТРО

Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Проектът по част Електро да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

За обекта да се предвидят следните електрически инсталации:

- Външно ел.захранване – ел.табла и захранващи линии, вкл. изместване на съществуващи ел. захранване за другите сгради в имота;
- Вътрешна силнотоква електрическа инсталация за ел. захранване на оборудването, обзавеждането, ОВК съоръженията и контактни излази съгласно другите проектни части
- Вътрешна осветителна инсталация;
- Външна осветителна инсталация, дворно осветление и по фасади;
- Външна защита от пренапрежения и мълниезащитна инсталация (при необходимост);



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

- Пожароизвестителна инсталация (ПИИ);
- Структурно окабеляване за сигнално-охранителна техника (СОТ) и контрол на достъпа, видеонаблюдение, интернет, телевизия и др.

### 1.2.4. Част ВиК

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. аксонометрия и детайли за изпълнение при необходимост;

Проектът трябва да съдържа външни ВиК връзки и сградна ВК. При необходимост – изместване на съществуващи ВиК връзки и друга подземна техническа инфраструктура.

### 1.2.5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част енергийна ефективност се разработва при спазване изискванията на Наредба № 7/2004 год. за енергийна ефективност на сгради.

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

### 1.2.6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектът по част Пожарна безопасност следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Да се осигури евакуация на потенциалните посетители при пожарно-аварийни ситуации. Предписаните мерки и изисквания да се отразят във всички части на работния проект.





## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

### 1.2.7. Част ПБЗ

Проектът по част ПБЗ следва да е с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

В проекта да се предвиди временна организация на движението за изпълнението на външните ВиК връзки.

### 1.2.8. Част ПУСО (при необходимост)

Проектът по част ПУСО следва да се изработи, ако категорията на строежа го налага и с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

### 1.2.9. Част ОВК

Проектът следва да бъде придружен с решение на отоплението и вентилацията на сградата със съответните количествена и количествено-стойностна сметки по част ОВК.

### 1.2.10. Част ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Проектирането да се извърши върху подробно геодезическо заснемане с пълни координати в координатна система 2005 г. на съществуващия терен, шахти ел. стълбове, сгради, огради и др. в обхват, необходим за изработване на проекта, с отразени имотни граници, съгласно кадастралната карта и регулационни линии, съгласно действащия подробен устройствен план.

Трасировъчният план да се изготви с пълни координати в координатна система 2005 г. Да се изготви нова Вертикална планировка за настилките в дворното пространство за отвеждане на повърхностните води. Да се представи картограма на земните работи, количествена и количествено-стойностна сметка.

Изпълнителят следва да съдейства за изготвянето и процедирането на проект за изменение на кадастралната карта за нанасяне на новопостроените сгради, което е задължение на строителния надзор, избран по друга обществена с предмет: „Избор на Консултант за



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

изготвяне оценка за съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на настоящия обект.

Всички контролни геодезични заснемания са задължение на Изпълнителя.

### **1.2.11. Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО (при необходимост)**

Да се изготви проект за паркоустройството ако категорията на строежа го налага. Да се подбере подходяща растителност. Проектът да включва заснемане на съществуващата растителност, проект на настилките и дендрологична ведомост за прилежащите на сградата площи.

### **1.2.12. Други**

При необходимост и въз основа на функционалната схема от т. 1.1.

### **1.2.13. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

По части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР, които следва да се приемат от Възложителя, заедно с проекта.

## **1.3. Изисквания за изпълнение на проектирането**

Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно приетата от Възложителя функционална концепция и/или техническо задание.

Проектното решение трябва да отговаря на чл. 163 от ЗУТ, а именно:

(ал. 1) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

- устойчиво използване на природните ресурси.
- (ал. 3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:
  - намаляване на риска от бедствия;
  - физическа защита на строежите,
  - както и наредбите по ал. 4 и програмите по ал. 6.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове СМР и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение СМР, материали, изделия, обзавеждане и оборудване. В инвестиционния проект трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС или еквивалент материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация.

Проектното решение да бъде икономически целесъобразно и да гарантира минимални експлоатационни разходи.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ – и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в подходящ срок, указан в писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на договора за обществената поръчка и да упражнява авторски надзор в целия необходим обем съгласно Закона, включително:

А) Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

Б) За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

### 1.3.1. Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният инвестиционен проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с DWG, Word, Excel или еквивалентни, както и сканирани с положени подписи и печати след съгласуване и одобряване в .pdf-формат, при софтуерна съвместимост с Adobe Acrobat или еквивалент.

Всички чертежи, записки, актове и документи, трябва да бъдат оформени, съгласно изискванията на Възложителя, както и да бъдат в писмен вид и по предоставени от Възложителя образци.

### 1.4. Изисквания за изпълнение на СМР

Всички графични материали, записки, указания на проектанта, актове и документи, трябва да бъдат оформени, съгласно изискванията на Възложителя, както и да бъдат в писмен вид и по предоставени от Възложителя образци.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи. Разрешение за строеж се издава от Община Пловдив или Община Пловдив – район „Тракия” след представяне на техническа документация с оценено съответствие (която оценка е предмет на друга обществена поръчка).

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за строителство за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение – енергийна ефективност.

Осигуряването на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти и/или еквивалентни.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

За всички скрити работи Изпълнителя е длъжен да предостави информация на Възложителя или упълномощено лице най-рано три дни предварително за извършване на съответната проверка и съставяне на необходимите актове и протоколи.

### **1.4.1. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, План за безопасност и здраве**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве (ПБЗ) за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### **1.4.2. Изисквания относно опазване на околната среда**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят и/или консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

### **1.4.3. Проверки и изпитвания**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Всички контролни геодезични измервания, както и гореописаните изпитвания и измервания, са задължение на Изпълнителя и са за негова сметка.

### 1.5. Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите при необходимост.

## 2. Специфични изисквания и функционална характеристика

### 2.1. Градоустройствено-застроително решение

Залата за лека атлетика представлява сграда с идентификатор 56784.540.81.7 и новата постройка със съответните съблекалня, фитнес зона и обслужващи помещения следва да бъде разположена източно от залата, с връзка към нея и достъпен вход от изток към ул. „Проф. Цветан Лазаров” (ул. „Авиационна” плана за застрояване, имот с идентификатор 56784.540.820) на минимум 5,00 м отстояние от уличната регулация.





## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

Изпълнителят следва да подготви мотивирано предложение за издаване на виза и при необходимост (при положение, че неговото предложение на съответства на действащия ПУП) – да изработи и процедира проект за изменение на действащия застроителен план.

С мотивираното предложение Изпълнителят следва да представи проектни мощности и натоварване на ел. и ВиК мрежите, необходими за съгласуване на визата с експлоатационните дружества.

### **2.2. Композиционни характеристики и функционална схема**

Входът и връзката към залата за лека атлетика следва да отговарят на изискванията за достъпна архитектурна среда.

Необходимо е проектното решение да съответства на архитектурата на околното жилищно застрояване, да хармонизира с облика на района и застрояването да не се откроява от останалите сгради – да отговаря на общата архитектурна стилистика и на съвременното строителство на жилищната зона.

С обемно-пространственото решение да се търсят следните характеристики:

- Безопасност:
  - Лесна и интуитивна евакуация;
  - Интериорни решения и детайли, които да спомагат за намаляване на възможността за контузии и злополуки;
- Ефективност:
  - Архитектурно решение, което да позволява сингулярна конструкция;
  - Оптимална организация на пространството с минимална загуба на площи в коридори.

Препоръчваме в предварителните пред-проектни проучвания Изпълнителят да разработи подробна функционална концепция (обемно-пространствено решение), което да представи на Възложителя за съгласуване, преди същинското проектиране по всички проектни части.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

В архитектурно-строителните детайли се търси прилагане на съвременни продукти и материали и технически-обосновани решения, свързани със спецификата на спортно-тренировъчната дейност.

### 2.3. Помещения и площи

Предвид ограниченото прилежащо дворно пространство и отстоянието от минимум 5,00 м, обусловено от класа улица на ул. „Проф. Цветан Лазаров” е необходимо сградата да бъде двуетажна със следните препоръчителни помещения:

#### 2.3.1. Индикативна площ на основните помещения

Таблица 1. Индикативни площи на основните помещения.

№ по ред	Помещение	Индикативна площ м <sup>2</sup>	
		Препоръчителен минимум	Препоръчителен максимум
1	2	3	4
1.	Фитнес зала	80	100
2.	Коридор с фойе	14	24
3.	Съблекални	2 x 12	2 x 16
4.	Санитарни помещения към съблекални (общо)	12	16
5.	Допълнителни санитарни помещения	0	6
6.	Стълбище	10	12
7.	Склад	8	12
8.	Кабинет за възстановяване и терапия	20	40
9.	Треньорска стая	12	16
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м <sup>2</sup>			240

### 2.4. Оборудване и обзавеждане

Изпълнителят следва да изготви интериорно решение в част Архитектура, в което да предвиди местоположението на съществуващите фитнес уреди, собственост на клуба, ползващ залата за лека атлетика, както и всички необходими мебели и оборудване за нормалното функциониране на сградата.

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на лица със затруднена мобилност през всички основни помещения (без складови и обслужващи помещения) от първия етаж.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

### **2.4.1. Оборудване и обзавеждане задължение на Изпълнителя (част от Инженеринга)**

Санитарното оборудване (бани, тоалетни, мивки и т.н.), щорите и слънцезащитните елементи, кухненските шкафове (поради вградената вентилация) и вградените шкафчета в съблекалните са част от настоящата обществена поръчка и са задължение на Изпълнителя – трябва да бъдат планирани с инвестиционния проект и да бъдат доставени в срока на договора / преди подписване на акт-образец 15.

### **2.5. Други изисквания към инвестиционния проект, строителните материали и продукти**

Ключовете за осветлението и контактите в основните помещения на първия етаж да са на височина за достъп от инвалидна количка и всички контакти да са обезопасени, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност.

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 95 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите.

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им (за основните помещения на първия етаж) да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност.

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” № 1, тел.: (032) 276 989, факс: (032) 656 703

Широчината на коридорите и вратите в първия етаж да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка.

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

Всички съблекални и работни помещения, вкл. фитнес зала, треньорска стая и кабинета за възстановяване и терапия да се отопляват, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания (18-22°C). Температурата на отоплителните тела да може да се регулира.

Сградата да се проектира индивидуално при спазване на изисквания на приложимото законодателство.

### 3. Приложения

1. Копие на скица № 15-257984-25.03.2019 г. на СГКК – гр. Пловдив на поземлен имот 56784.540.81 по кадастралната карта на град Пловдив, за който е предназначен УПИ VI-575, обществено обслужване, спортни дейности от кв. 1 по плана на „ВСИ-МО”, град Пловдив;

2. Копие-извадка от действащ подробен устройствен план – план за регулация и план на застрояване и ситуационна скица на подземната техническа инфраструктура, издадени по рег. № 19 ВК 559 (1) / 21.03.2019 г. в обхват на гореописания имот;

3. Схема с размери на прилежащото дворно пространство от изток към Зала за лека атлетика – сграда с идентификатор 56784.540.81.7 (съществуващата ограда не е по регулационна граница).